



LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA - 28964 mp
- 27333 mp teren parcelat reglementat

- 1631 mp teren Str Alba Iulia

ZONIFICARE JURIDICA

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE / JURIDICE**
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA A LOCALITATII**
- TEREN CE SE CEDEAZA CATRE DOMENIUL PUBLIC AL LOCALITATII**

Drumul nou creat este propus a fi trecut in domeniul public . Forma de trecere poate fi vanzare donatie sau expropriere.....
Loturile care au deschidere la str. Alba Iulia (NC. 144477 si NC. 145102, vor ceda teren pentru realizarea racorului la drumul nou creat .

UTR N7.2
POT max40%
CUT max1.5

Lb/Lm
rh max = P+3+M/E.retras)
Hmax cornisa 14 m
Hmax coama 16 m
POT max =40%
CUT max =1.5

Lm
rh max = P+2
Hmax cornisa = 10 m
Hmax coama = 12 m
POT= max 40%
CUT=max 1.5

	mp
Teren domeniu public	1631.00 mp
Teren prop. fizici / juridici	22509.90 mp
Teren ce se cedeaza	4823.10 mp
TOTAL	28964.00 mp

<div>BiG</div> <div>studio-arh design</div> <div>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII:			STUDIU DE OPORTUNITATE		NUMAR PROIECT 88 /2019
	PUZ LOTIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE (Sst=28964mp)					Mun.PLOIESTI, str. Alba Iulia, T65, nr. cad. 145343, 144478, 144398, 144000,144199, 145477,145478, 145226, 144194, 144477, 144397,144052, 144307, 144999, 144998, 145447, 145520, 145521,145102, jud. PRAHOVA.
	BENEFICIAR: COSTEA CORNELIU CLAUDIU , COSTEA ANDRA MIHAELA FURTOS MIHAELA					
	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :		APRILIE 2020
	PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		PLAN		
	DESENAT	Arh. Andone Alexandru		PROPRIETATEA TERENURILOR		SCARA 1:2000
	VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 05		